



## Gennadi-Lachania, Λαχανιά, Gennadi

Χτισμένες σε προνομαχική τοποθεσία ώστε να εκμεταλλεύονται την απεριόριστη θέα στη θάλασσα, οι 4 ολοκλήνουριες πολυτελείς κατοικίες δημιουργούν ένα συγκρότημα απόλυτης αρμονίας με τον περιβάλλοντα χώρο, σε απόσταση μόλις 5 λεπτών με τα πόδια από την ειδυλλιακή παραλία της Λαχανιάς. Η κατασκευή από φυσικά, παραδοσιακά υλικά όπως η πέτρα, σε συνδυασμό με το κυρίαρχο λευκό χρώμα και τις λιτές μοντέρνες διακοσμητικές λεπτομέρειες συνθέτουν ένα αρχιτεκτονικό σύνολο που αποπνέει διακριτική πολυτέλεια σε κάθε χώρο. Οι κατοικίες αποτελούν ιδανική επιλογή για αγορά ή για αξιοποίηση ως επενδυτικά ακίνητα.

Η εξοχική κατοικία εκτείνεται σε 2 ορόφους και έχει συνολική επιφάνεια 100 τετραγωνικών μέτρων. Ο ισόγειος χώρος ανήκει στην κουζίνα και την τραπεζαρία, ενώ το σαλόνι βρίσκεται σε χαμηλότερο επίπεδο και διαχωρίζεται νοητά από την κουζίνα με δύο σκαλοπάτια. Απέναντι από το σαλόνι, δύο ακόμη σκαλοπάτια οδηγούν στην ιδιωτικότητα του μοντέρνου WC, με ξεχωριστό laundry room. Το master bedroom του ισογείου με χτιστές λεπτομέρειες που παραπέμπουν στην παραδοσιακή αρχιτεκτονική του οικισμού διαθέτουν ένα εντυπωσιακό άνοιγμα στην εκπληκτική πισίνα, ιδιωτικό λουτρό και άνετη ντουζιέρα. Η εσωτερική σκάλα οδηγεί στο δεύτερο όροφο όπου θα βρείτε το δεύτερο master bedroom. Διαθέτει ιδιωτικό λουτρό με ντουζιέρα, ειδικό χώρο για μανιέρα με υδρομασάζ για αναζωογονητική χαλάρωση και μεγάλα ανοίγματα με θέα την πισίνα και τον απέραντο ορίζοντα. Η πρόσβαση επιτυγχάνεται και μέσω ανοιχτής εξωτερικής σκάλας για επιπλέον ιδιωτικότητα, από την υπέροχη βεράντα του δευτέρου ορόφου, η οποία προσφέρεται για χαλάρωση, ηλιοθεραπεία και απόλαυση του μαγευτικού σούρουπου στη Νότια Ρόδο. Το υπέροχο αίθριο με το γκαζόν διαθέτει πισίνα που εκμεταλλεύεται την κλίση του εδάφους δημιουργώντας μοναδική αίσθηση δροσιστικής ελευθερίας. Ο χώρος διαθέτει πάρκινγκ με δυνατότητα στάθμευσης 2 αυτοκινήτων.

### BASE INFORMATION:

Κρεβάτια : 2  
Μπάνιο : 2

### LAND INFORMATION:

Τετρ. Πόδια : 100  
Μέγεθος : 500  
Οικοπέδου

### BUILDING INFORMATION:

House Style : Modern-Traditional  
Exterior Finish : Mixed Stone  
Built on : 2023  
Αρ. Ορόφων : 2  
Floor area (Main Level) : 65  
Floor area (Upper) : 35  
Floor area (Total) : 100

### Ευκολίες:

**Γενικές Παροχές:** Αντισεισμική κατασκευή,

**Παροχές Προσβασιμότητας:** Ασφαλτος,

**Ηλεκτρικές Εγκαταστάσεις:**

Θυροτηλέωραση, Εγκατάσταση στεγνωτηρίου, Εγκατάσταση πλυντηρίου ρούχων, Εγκατάσταση πλυντηρίου πιάτων, Εγκατάσταση δορυφορικής κεραίας, Εγκατάσταση για επίγεια τηλεόραση, Εγκατάσταση για Internet, Εγκατάσταση 10/100/1000 Lan (δίκτυο),

**Παροχές Εξοικονόμησης Ενέργειας:**

Κουφώματα με θερμοδιακοπή, Κλιματισμός, Θερμοπρόσοψη, Ηχομόνωση, Ενεργειακά Τζάμια, Εγκατάσταση Ηλιακού,

**Εξωτερικές Παροχές:**

Ψησταριά, Φράκτης, Θέση στάθμευσης, Εξωτερικός Φωτισμός,

**Εσωτερικές Παροχές:** Πλακάκια απο γρανίτη, Παρκέ, Ντουλάπες, Κουζίνα (Ξυλεία), Καζανάκι

εντοιχιζόμενο, Εντοιχιζόμενες Ντουλάπες,

**Ασφάλεια:** Συναγερμός, Κάμερες,

**Γειτονιά:**

Super market : 10 λεπτά με το  
Αυτοκίνητο

Παραλία : 5 λεπτά με τα Πόδια

Καφετέρια : 10 λεπτά με το  
Αυτοκίνητο

Αεροδρόμιο : 40 λεπτά με το  
Αυτοκίνητο

Αστυνομικό : 20 λεπτά με το  
Τμήμα Αυτοκίνητο

Νοσοκομείο : 50 λεπτά με το  
Αυτοκίνητο

Κέντρο Πόλης : 15 λεπτά με το  
Αυτοκίνητο

Εμπορικό : 10 λεπτά με το  
Κέντρο Αυτοκίνητο